

-----**UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE**-----

Ovaj ugovor o ustupu i prijenosu tražbina ("**Ugovor**") sklopili su:-----

BUDIKOVAC d.o.o., Zagreb, Trpinjska 3, OIB: 06656034298, kao cedent ("**Cedent**"), koje zastupa dir. Dragan Mišetić, s jedne strane,-----

MARITIM BAŠIĆ d.o.o. iz Glavine Donje (Grad Imotski), Glavina Donja 469, OIB: 08952432194, koje zastupa direktor Lujo Šućur, kao cesionar ("**Cesionar**"), s druge strane-----

(Cedent i Cesionar u daljnjem tekstu zajedno "**Stranke**").-----

-----**1. Definicije i tumačenje**-----

U ovom Ugovoru, osim ako kontekst ne iziskuje drukčije ili ako je drukčije navedeno u daljnjem tekstu, sljedeće riječi imaju sljedeća značenja:-----

"**Dužnik**" znači: SIKUMA PROJEKT d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Fijanova 4/A, OIB: 21900041845;-----

"**Hipoteka**" znači prava radi osiguranja na nekretninama (uključujući odnosn(i)/(e) ugovor(e) o hipoteci) kojim se osigurava Tražbina, kako slijedi:-----

založno pravo upisano na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb:-----

- **47/100** idealnog dijela nekretnine upisane u **zk.ul. br. 73386**, k.o. Šestine, k.č. br. 240/6, koju u naravi čini stambena zgrada br. 10 Zavižanska i dvorište površine 1126 m², na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – **1. etaža (E-1)**, koju u naravi čini višetažni stan oznake S1, koji se sastoji od duplex garaže, kupaonice, hodnika, unutarnjeg stubišta, ulaznog predprostora ukupne netto korisne površine 56,21 m² u podrumu stambene građevine, od dvije spavaće sobe, radne sobe, dvije kupaonice, hodnika i stubišta ukupne netto korisne površine 71,18 m² povezan sa dvije terase ukupne netto korisne površine 19,39 m² u prizemlju stambene zgrade, od dnevnog boravka s blagavonom, kuhinje, hodnika, unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 52,41 m² sa dvije lođe i terasom ukupne netto korisne površine 35,28 m², na katu stambene zgrade, te od kuhinje, hodnika i unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 15,92 m², povezan sa dvije terase i zelenim vrtom ukupne netto korisne površine 50,22 m² u potkrovlju stambene građevine, ukupne netto korisne površine stana sa lođom i terasom 300,61 m², povezan sa sporednim dijelovima i to parkiralištem oznake P1 ukupne netto korisne površine 37,48 m², vrtom oznake V1 ukupne netto korisne površine 170,63 m² i vrtom oznake V2 ukupne netto korisne površine 32,11 m², sveukupne netto korisne površine (stana, terase, lođe, parkirališta i vrta) 540,83 m²;-----

i to založno pravo upisano pod brojem **Z-16181/20 (ustupanje založnog prava Z-49693/2005)**, na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 031-68/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.11.2005. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod br. OU-2854/05 od 06.12.2005. godine, u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 1.800.000,00 EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za

ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse.-

"Tražbina" znači novčane tražbine te ostala prava Cedenta koja proizlaze iz ugovora i/ili isprava navedenih u Prilogu 1 ovog Ugovora u iznosu od 11.219.089,77 kn (slovima: jedanaest milijuna dvjesto devetnaest tisuća osamdeset devet kuna i sedamdeset sedam lipa).-----

2 Ustup-----

2.1 Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi na Cesionara Tražbinu prema Dužniku i Hipoteku, a Cesionar prihvaća takav ustup i prijenos.-----

2.2 Stranke potvrđuju i suglasne su da ovaj Ugovor predstavlja temelj i služi kao dokaz o ustupu iz prethodne odredbe ovog članka i da ga je, kao takvog, Cesionar obvezan dostaviti nadležnim tijelima pred kojima se vode ili će se ubuduće voditi postupci ovrhe, parnice, stečaja, predstečaja i/ili drugi postupci pokrenuti u vezi s Tražbinom ako Cesionar stupa i preuzima takve postupke u skladu s odredbama mjerodavnog prava. Cedent ovime daje svoju izričitu suglasnost Cesionaru da stupa u postupke vezane uz Tražbinu.-----

3 Dopuštenja za upis (clausulae intabulandi)-----

Cedent ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Cedenta, Cesionar ishodi uknjižbu prijenosa bilo koje i svih Hipoteka u zemljišnim knjigama nadležnog općinskog suda, na ime i u korist Cesionara.-----

4 Formalnosti i troškovi upisa-----

Cesionar će poduzeti bilo koje i sve korake potrebne za prijenos Hipoteke u zemljišnim knjigama u skladu s odredbama mjerodavnog prava. Cesionar će snositi sve troškove i naknade.-----

5. Ostale odredbe-----

Kako bi bile valjane, sve izmjene, dopune ili inačice ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku i potpisane od ili u ime svake stranke.-----

Bilo koji spor ili zahtjev koji proizlazi ili je u vezi s ovim Ugovorom, uključujući spor ili zahtjev koji se tiče valjanosti, nevaljanosti, povrede, ovrhe ili raskida ovog Ugovora, rješavat će se pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.-----

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa. Ovaj Ugovor je potpisan u 2 originalna primjerka, po 1 (jedan) za Cesionara i javnog bilježnika, te dovoljnom broju ovjerenih preslika za svaku stranu.-----

U Zagrebu, dana 16.04.2021. godine

Cedent

Budikovac d.o.o.
Zagreb

BUDIKOVAC d.o.o.
Dir. Dragan Mišetić

Cesionar

MARITIM BASIĆ
d.o.o.

GLAVNA DONJA

MARITIM BAŠIĆ d.o.o.
Dir. Lujko Šućur

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

BUDIKOVAC d.o.o., MBS 080899305, OIB 06656034298, Zagreb, Trpinjska 3, kojeg
zastupa direktor **DRAGAN MIŠETIĆ**, OIB 45294927469, **ZAGREB, GRAD ZAGREB,**
TRPINJSKA ULICA 3, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismenu. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115002177 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-5285/2021**
Zagreb, 16.04.2021.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
BRANKO JAKIĆ
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

[Signature]

Ja, javni bilježnik **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine od dana 16.04.2021.g. ovjeren kod javnog bilježnika
Branko Jakić iz Zagreba pod brojem ovjere: OV-5285/2021**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **DARIO ŠOŠE**, OIB 70602440466, **BOSNA I HERCEGOVINA, LJUBUŠKI, Stjepana
Radića BB.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 160,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 40,00 kn.

Broj: **OV-4952/2021**
Zagreb, 23.04.2021.



Javni bilježnik
Kristian Hukelj

[Signature]

Prilog 1 – Tražbina

- (a) Ugovor o izdavanju devizne garancije broj: 031-86/2005. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sklopljen 18. studenog 2005., solemniziran 6. prosinca 2005. od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem OU-2854/05 (dalje: „**Ugovor o izdavanju devizne garancije br. 031-68/2005.**“);
- (b) Aneks broj 1. iz Ugovor o izdavanju devizne garancije br. 031-86/2005., sklopljen 24. listopada 2007., solemniziran 26. listopada 2007. od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem OV-24988/07;
- (c) Aneks broj 2 iz Ugovor o izdavanju devizne garancije br. 031-86/2005., sklopljen 29. listopada 2008., solemniziran 31. listopada 2007. od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem OV-20944/08;
- (d) Aneks broj III iz Ugovor o izdavanju devizne garancije br. 031-86/2005., sklopljen 12. svibnja 2009., solemniziran 26. svibnja 2009. od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem OV-7390/09;
- (e) Aneks broj IV iz Ugovor o izdavanju devizne garancije br. 031-86/2005., sklopljen 15. srpnja 2010., solemniziran 19. srpnja 2010. od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem OV-10393/10;
- (f) Ugovor o ustupu tražbina, sklopljen 15. svibnja 2014., s HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., sada Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, solemniziran 15. svibnja 2014. od strane javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, Ilica 297, pod brojem OV-5659/14.

